

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## „UTRZYMANIE TERENÓW ZIELENI W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO W KATOWICACH W 2023 R.”

Postępowanie **w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji** będzie prowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach” (dostępny na stronie internetowej <http://www.smpaderewski.pl> w zakładce „AKTY PRAWNE, STATUT i REGULAMINY”) i niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
IM. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO  
UL. PADEREWSKIEGO 65, 40-282 KATOWICE  
TEL. 32/256-31-80

### I. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu, obejmować cały przedmiot zamówienia (opisany w pkt. IV SWZ) oraz posiadać wszystkie ceny określone w dalszej części specyfikacji.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. **Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną.** Oferta musi posiadać spis treści.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyników postępowania.

**UWAGA! Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

### II. KRYTERIA I SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Termin realizacji zamówienia.
4. Określoną w złotych liczbowo i słownie:
  - **cenę wstępną netto za 1-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni o łącznej powierzchni 127850 m<sup>2</sup>,**
  - **cenę wstępną netto za 1-krotne przycinanie żywopłotów o łącznej długości 3023 mb i zmiennej wysokości,**

- cenę wstępną netto za 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów o łącznej długości obwodów 1500 m i zmiennej wysokości,
  - cenę wstępną netto za 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” o łącznej powierzchni 7500 m<sup>2</sup>,
  - cenę wstępną netto za nasadzenie żywopłotów o łącznej długości 25 mb, 334 szt. krzewów, 20 szt. drzew oraz 450 szt. roślin jednorocznych określonych w załączniku nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”),
  - wszystkie jednostkowe ceny wstępne netto za dodatkowe usługi określone w załączniku nr 2 do SWZ („cennik – usługi dodatkowe”),
  - **wstępne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto** łącznie za 3-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni, 2-krotne przycinanie żywopłotów, 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów, 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym”, nasadzenia żywopłotów o łącznej długości 25 mb, 334 szt. krzewów, 20 szt. drzew oraz 450 szt. roślin jednorocznych.
5. Okres udzielonej gwarancji na nasadzenia żywopłotów, krzewów i drzew (36 miesięcy).
  6. Świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III pkt 1-6 SWZ.
  7. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 7 SWZ.
  8. Dowód wniesienia wadium.
  9. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych wzorem umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ.
  10. Oświadczenie o związaniu ofertą **do 26.03.2023 r.**

**UWAGA! Komisja negocjacyjna dokona oceny ofert w oparciu o kryteria „spełnia – nie spełnia”. Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria!**

### III. WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH DO PRAWIDŁOWEGO SPORZĄDZENIA OFERTY

Wykonawca przedłoży DOKUMENTY i ŚWIADECTWA wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

**1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:**

- aktualny wyciąg z rejestru (dopuszcza się wydruk z CEIDG), w którym firma jest prowadzona (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert), zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności,
- aktualną umowę spółki cywilnej – jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie spółki cywilnej,
- dodatkowo w przypadku Konsorcjum aktualną umowę konsorcjum zawartą pomiędzy wszystkimi podmiotami wchodzącymi w jego skład,
- zaświadczenie z GUS o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.

**2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:**

- informacja o kwalifikacjach,
- potwierdzenie posiadania wymaganych uprawnień (np. zezwolenie na transport i zbieranie odpadów, dokumenty zezwalające na kierowanie pojazdami mechanicznymi i obsługę sprzętu itp.).

**3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także personel zapewniający właściwe wykonanie zamówienia:**

- informacja o stanie wyposażenia technicznego (rodzaj i ilość) wraz z oświadczeniem (potwierdzeniem) o spełnieniu wymagań, co do wartości dopuszczalnych gwarantowanego poziomu mocy akustycznej urządzeń zgłoszonych do realizacji zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. – Dz. U. nr 263, poz. 2202 (z późniejszymi zmianami),

- informacja o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informacja o kwalifikacjach załogi.

#### **4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**

- kopia bilansu za ostatni rok (jeśli bilans nie został sporządzony należy podać przyczynę i przedłożyć bilans za rok poprzedzający), a w przypadku dostawców lub wykonawców niezobowiązanych do sporządzania bilansu, informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualna opinia banku obsługującego oferenta (wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

#### **5. Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:**

- zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

#### **6. Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem negocjacji:**

- informacja o zrealizowanych tożsamych lub podobnych zamówieniach z ostatnich 3 lat z podaniem nazw zamawiających i rodzajów zadania oraz wartości zrealizowanych usług i roku ich wykonania (informacja musi korespondować z załączonymi do oferty referencjami),
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano tożsame lub podobne zamówienia (co najmniej 3 na kwotę nie mniejszą niż 50000 zł netto każda).

**UWAGA! Kserokopie w/w dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego lub osoby upoważnione do podpisywania oferty.**

#### **7. Nie podlega wykluczeniu z postępowania.**

Wykonawca przedłoży OŚWIADCZENIE, że:

- w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządził szkody Zamawiającemu, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
- w odniesieniu do niego nie wszczęto postępowania upadłościowego lub upadłości nie ogłoszono,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- jako osoba fizyczna – nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- jako osoba prawna – urzędujący członkowie władz nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

### **IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie prac związanych z utrzymaniem zieleni w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach obejmujących:

- **3-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni** (każde koszenie na terenie o łącznej powierzchni 127850 m<sup>2</sup>),
- **2-krotne przycinanie żywopłotów** (każde przycinanie o łącznej długości 3023 mb i zmiennej wysokości),
- **1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów** o łącznej długości obwodów 1500 m i zmiennej wysokości,

- **1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym”** o łącznej powierzchni 7500 m<sup>2</sup>,
- **wykonanie nasadzenia żywopłotów o łącznej długości 25 mb, 334 szt. krzewów, 20 szt. drzew oraz 450 szt. roślin jednorocznych,**
- **dodatkowe usługi** związane z utrzymaniem terenów zieleni realizowane na podstawie odrębnych uszczegółowionych zamówień (w zależności od potrzeb i dostępnych środków finansowych Zamawiającego).

#### **ZAKRES RZECZOWY KOSZENIA TRAWY (W TYM PŁYTOTRAWY) NA TERENACH ZIELENI**

- koszenie przy użyciu odpowiedniego sprzętu dostosowanego do ukształtowania terenu (kosiarki samojezdne, wykaszarki żyłkowe itp.) wraz z wycięciem tegorocznych samosiejek i odrostów korzeniowych,
- zgrabienie i zebranie pokosu w przyzmy, wywóz pokosu nie później niż 3 dni od daty skoszenia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy koszeniu,
- koszenie należy wykonać na terenie o łącznej powierzchni 127850 m<sup>2</sup> (w sytuacji, gdy na wykazanej powierzchni z różnych względów nie będzie potrzeby koszenia np. brak trawy Wykonawca na polecenie Zamawiającego jest zobowiązany wykosić teren w innym miejscu, w takiej ilości, aby nie przekraczał on ogólnej ilości m<sup>2</sup> wykazanych w SWZ lub w drugiej kolejności wykonać inne prace zamienne wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości m<sup>2</sup> powierzchni, na której nie było potrzeby koszenia trawy i ceny 1 m<sup>2</sup> za 1-krotne koszenie trawy),
- koszenie winno obejmować również teren zieleni znajdujący się w pasie bezpośrednio przylegającym do nieruchomości gruntowych Zamawiającego i ograniczony najbliższym ciągiem pieszo-jezdnym (droga, chodnik, parking), znajdującym się poza zasobami Zamawiającego (teren określony na mapie kolorem żółtym – załącznik nr 1 do wzoru umowy),
- dopuszczalna wysokość darni po skoszeniu powinna zawierać się w przedziale od 5 cm do 10 cm na całej powierzchni terenów zieleni (w tym płytotrawy na skarpach),
- wycinanie darni do powierzchni płytotrawy na płaszczyznach poziomych (parkingi, ciągi pieszo-jezdne, zatoki p.poż.) za pomocą wykaszarki żyłkowej,
- terminy każdego koszenia tzw. WIOSENNEGO, LETNIEGO i JESIENNEGO zostały określone w załączniku nr 3 do SWZ (wzór umowy).

#### **ZAKRES RZECZOWY PRZYCINANIA ŻYWOPŁOTÓW**

- ścięcie całego, tegorocznego przyrostu z zachowaniem jednakowych wysokości oraz estetycznego wyglądu całych ciągów żywopłotów,
- likwidacja samosiejek i odrostów korzeniowych drzew znajdujących się w ciągach żywopłotów,
- zgrabienie i zebranie urobku w przyzmy, wywóz urobku nie później niż 3 dni od daty przycięcia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy przycinaniu żywopłotów,
- przycinanie żywopłotów o łącznej długości **3023 mb** i zmiennej wysokości (w sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zmniejszy się długość w mb do cięcia żywopłotów, Wykonawca wykona inne prace zamienne wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości mb, o które zmniejszyła się długość żywopłotów i ceny 1 mb za 1-krotne przycinanie żywopłotów),
- terminy każdego przycinania tzw. WIOSENNEGO i JESIENNEGO zostały określone w załączniku nr 3 do SWZ (wzór umowy).

#### **ZAKRES RZECZOWY PRZYCINANIA (FORMOWANIA) KRZEWÓW**

- cięcie formujące tegorocznych i zdrewniałych pędów z zachowaniem estetycznego wyglądu krzewów,
- likwidacja samosiejek i odrostów korzeniowych drzew znajdujących się w krzewach,
- zgrabienie i zebranie urobku w przyzmy, wywóz urobku nie później niż 3 dni od daty przycięcia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zmiatanie i odkurzanie chodników, ciągów pieszo-jezdnych, placów, ławek itp. zanieczyszczonych przy przycinaniu krzewów,

- przycinanie krzewów o łącznej długości obwodów **1500 m** i zmiennej wysokości (w sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zmniejszy się długość obwodów w m do cięcia krzewów, Wykonawca wykona inne prace zamienne wskazane przez Zamawiającego, w kwocie równoważnej [1:1], obliczonej na podstawie ilości m, o które zmniejszyła się długość obwodów krzewów i ceny 1 m za 1-krotne przycinanie krzewów),
- 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów odbywać się będzie w 2 etapach: cięcie wiosenne krzewów o łącznej długości obwodów 800 m i zmiennej wysokości (tj. wszystkie gatunki derenia, forsycje, berberydy) oraz cięcie jesienne krzewów o łącznej długości 700 m i zmiennej wysokości (tj. jaśminowce, tawuły, krzewuszki, żylistki i inne),
- dokładne terminy przycinania (formowania) krzewów w 2 etapach zostaną ustalone pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

#### **ZAKRES RZECZOWY KOSZENIA TRAWY I SPRZĄTANIA NA TZW. „TERENIE INWESTYCYJNYM”**

- koszenie przy użyciu odpowiedniego sprzętu dostosowanego do ukształtowania terenu wraz z wycięciem tegorocznych samosiejek i odrostów korzeniowych,
- zgrabienie i zebranie pokosu w przyzmy, wywóz pokosu nie później niż 3 dni od daty skoszenia oraz jego utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- sprzątanie wszelkich nieczystości znajdujących się na terenie inwestycyjnym m.in. śmieci, liści, butelek, papierów, szmat, gałęzi oraz ich wywóz i utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zmiatanie i odkurzanie chodników oraz ciągów jezdnych zanieczyszczonych przy koszeniu i sprzątaniu,
- koszenie i sprzątanie należy wykonać na terenie o łącznej powierzchni **7500 m<sup>2</sup>**, który został obwiedziony kolorem niebieskim na mapie (załącznik nr 1 do wzoru umowy),
- dopuszczalna wysokość darni po skoszeniu powinna zawierać się w przedziale od 5 cm do 10 cm na całej powierzchni terenu,
- dokładny termin koszenia i sprzątania zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

#### **ZAKRES RZECZOWY I WYMAGANIA DOTYCZĄCE NASADZENIA DRZEW**

- wykonanie nasadzenia 20 szt. drzew określonych w załączniku nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”) w nieprzekraczalnym terminie do 31.05.2023 r.,
- pielęgnacja nasadzonego materiału roślinnego w okresie udzielonej gwarancji,
- szczegółowa lokalizacja nasadzenia drzew zostanie ustalona przez Zamawiającego i wskazana Wykonawcy bezpośrednio przed realizacją prac,
- nasadzenia drzew realizowane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej w oparciu o n/w wytyczne:

Wymagania materiałowe:

- drzewa pochodzące z produkcji kontenerowej, wolne od chorób i szkodników, o prawidłowo wykształconej koronie typowej dla gatunku, o prostym pniu, bez uszkodzeń mechanicznych, o systemie korzeniowym silnie rozwiniętym, o parametrach określonych w załączniku nr 1 do SWZ,
- paliki do drzew proste, okorowane,
- listwy poprzeczne stabilizujące konstrukcję proste, okorowane, o szerokości 7-10 cm,
- ziemia urodzajna o strukturze gruzelkowatej, wolna od szkodników,
- osłonki dla drzew liściastych z pcw o wysokości min. 100 cm.

Wymagania w zakresie wykonania robót:

- zabezpieczenie materiału roślinnego przed uszkodzeniami podczas transportu, przechowywania i nasadzenia,
- segregowanie materiału roślinnego i wyznaczenie miejsc nasadzenia zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
- przygotowanie podłoża do nasadzenia poprzez jego oczyszczenie, wykopanie dołu, zaprawienie ziemią urodzajną, posadzenie drzewa z jego dowiezieniem oraz ewentualnym przycięciem korony i korzeni,

- osadzenie palików w ilości 3 sztuk, montaż listew poprzecznych (stabilizujących konstrukcję na dwóch poziomach – górnym i dolnym), przywiązanie drzewa z zastosowaniem wiązania miękkiego oraz zabezpieczenie drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez zastosowanie opasek winylowych w dolnej części pni,
- podlanie i wykonanie miski, wypełnienie miski ziemią urodzajną, rozplantowanie wokół drzewa pozostałej ziemi.

Wymagania w zakresie pielęgnacji:

- systematyczne podlewanie i pielęgnacja dokonanych nasadzeń w celu zachowania ich żywotności,
- nawożenie, kontrola wzmocnień (podpór i wiązań), cięcie pielęgnacyjne i formujące koron drzew należy przeprowadzać według potrzeb, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

### **ZAKRES RZECZOWY I WYMAGANIA DOTYCZĄCE NASADZENIA ŻYWOPŁOTÓW**

- wykonanie nasadzenia żywopłotów o łącznej długości 25 mb z ligustru pospolitego określonego w załączniku nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”) w nieprzekraczalnym terminie do 31.05.2023 r.,
- pielęgnacja nasadzonego materiału roślinnego w okresie udzielonej gwarancji,
- szczegółowa lokalizacja nasadzenia żywopłotów zostanie ustalona przez Zamawiającego i wskazana Wykonawcy bezpośrednio przed realizacją prac,
- nasadzenia żywopłotów realizowane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej w oparciu o n/w wytyczne:

Wymagania materiałowe:

- materiał roślinny pochodzący z produkcji kontenerowej, wolny od chorób i szkodników, o prawidłowo wykształconym pokroju dla danego gatunku, o wysokości minimum 40 cm od szyjki korzeniowej (po cięciu formującym bezpośrednio po posadzeniu), bez uszkodzeń mechanicznych, o systemie korzeniowym silnie rozwiniętym,
- ziemia urodzajna o strukturze gruzłkowatej, wolna od szkodników.

Wymagania w zakresie wykonania robót:

- zabezpieczenie materiału roślinnego przed uszkodzeniami podczas transportu, przechowywania i nasadzenia,
- segregowanie materiału roślinnego i wyznaczenie miejsc nasadzenia zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
- przygotowanie podłoża do nasadzenia poprzez jego oczyszczenie,
- wykopanie rowu o szerokości 25 cm, zaprawienie ziemią urodzajną, posadzenie materiału roślinnego (w 3-rzędowym szpalerze minimum 15 szt./mb, w rozstawie naprzemianległej co 20 cm w rzędzie) z jego dowiezieniem oraz z wykonaniem cięcia formującego bezpośrednio po posadzeniu,
- podlanie nasadzonych roślin oraz rozplantowanie wokół nich pozostałej ziemi.

Wymagania w zakresie pielęgnacji:

- systematyczne podlewanie i pielęgnacja dokonanych nasadzeń w celu zachowania ich żywotności,
- nawożenie, cięcie pielęgnacyjne i formujące roślin należy przeprowadzać według potrzeb, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej,

### **ZAKRES RZECZOWY I WYMAGANIA DOTYCZĄCE NASADZENIA KRZEWÓW**

- wykonanie nasadzenia 334 szt. krzewów, w tym: 190 szt. tawuły japońskiej oraz 144 szt. suchodrzewu chińskiego określonych w załączniku nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”) w nieprzekraczalnym terminie do 31.05.2023 r.,
- pielęgnacja nasadzonego materiału roślinnego w okresie udzielonej gwarancji,
- szczegółowa lokalizacja nasadzenia krzewów zostanie ustalona przez Zamawiającego i wskazana Wykonawcy bezpośrednio przed realizacją prac,
- nasadzenia krzewów realizowane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej w oparciu o n/w wytyczne:

Wymagania materiałowe:

- materiał roślinny pochodzący z produkcji kontenerowej, wolny od chorób i szkodników, o prawidłowo wykształconym pokroju dla danego gatunku, o wieku podanym w załączniku, bez uszkodzeń mechanicznych, o systemie korzeniowym silnie rozwiniętym,
- ziemia urodzajna o strukturze gruzełkowej, wolna od szkodników,
- szpilki, mata szkółkarska czarna o łącznej powierzchni 58 m<sup>2</sup>,
- kamień ozdobny frakcji 3-4 cm.

Wymagania w zakresie wykonania robót:

- zabezpieczenie materiału roślinnego przed uszkodzeniami podczas transportu, przechowywania i nasadzenia,
- segregowanie materiału roślinnego i wyznaczenie miejsc nasadzenia zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
- przygotowanie podłoża poprzez jego oczyszczenie, usunięcie darni, uzupełnienie warstwy podłoża ziemią urodzajną do wysokości 5 cm poniżej poziomu gruntu, rozpięcie i zamocowanie szpilek maty szkółkarskiej,
- nacięcie maty szkółkarskiej, posadzenie materiału roślinnego z jego dowieszeniem oraz wykonaniem w razie potrzeby cięcia formującego bezpośrednio po posadzeniu zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, ponowne przypięcie maty szkółkarskiej wokół posadzonych krzewów,
- podlanie nasadzonych roślin oraz wyścielenie powierzchni wykonanych prac 5 cm warstwą kamienia ozdobnego na powierzchni 58 m<sup>2</sup>.

Wymagania w zakresie pielęgnacji:

- systematyczne podlewanie i pielęgnacja dokonanych nasadzeń w celu zachowania ich żywotności,
- nawożenie, cięcie pielęgnacyjne i formujące roślin należy przeprowadzać według potrzeb, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej,

#### **ZAKRES RZECZOWY I WYMAGANIA DOTYCZĄCE NASADZENIA ROŚLIN JEDNOROCZNYCH**

- wykonanie nasadzenia 450 szt. roślin jednorocznych określonych w załączniku nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”) w nieprzekraczalnym terminie do 31.05.2023 r.,
- szczegółowa lokalizacja nasadzenia roślin jednorocznych zostanie ustalona przez Zamawiającego i wskazana Wykonawcy bezpośrednio przed realizacją prac,
- nasadzenia roślin jednorocznych realizowane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej w oparciu o n/w wytyczne:

Wymagania materiałowe:

- materiał roślinny z rozsady, wolny od chorób i szkodników, o prawidłowo wykształconym pokroju dla danego gatunku, bez uszkodzeń mechanicznych, o systemie korzeniowym silnie rozwiniętym, o parametrach określonych w załączniku nr 1 do SWZ,
- ziemia urodzajna o strukturze gruzełkowej, wolna od szkodników.

Wymagania w zakresie wykonania robót:

- zabezpieczenie materiału roślinnego przed uszkodzeniami podczas transportu, przechowywania i nasadzenia,
- segregowanie materiału roślinnego i wyznaczenie miejsc nasadzenia zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
- przygotowanie donic do nasadzenia poprzez ich oczyszczenie i zaprawienie ziemią urodzajną, posadzenie materiału roślinnego w donicach, podlanie nasadzonych roślin oraz uprzątnięcie wszelkich pozostałości wokół donic po wykonanych pracach.

**UWAGA!** Prace dotyczące nasadzeń żywopłotów, krzewów, drzew i roślin jednorocznych będą rozliczane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego załącznika nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”).

### **ZAKRES RZECZOWY DODATKOWYCH USŁUG**

Zamawiający w zależności od potrzeb i dostępnych środków finansowych przewiduje dodatkowe usługi związane z utrzymaniem terenów zieleni, które będą realizowane na podstawie odrębnych zamówień m.in. wycinka drzew, prace interwencyjne, dodatkowe 1-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni o łącznej powierzchni 127850 m<sup>2</sup>

**UWAGA!** Prace będą rozliczane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego załącznika nr 2 do SWZ („cennik – usługi dodatkowe”).

### **WYMAGANIA W ZAKRESIE GWARANCJI (DOTYCZY DRZEW):**

- gwarancja na okres 36 miesięcy na nasadzenia żywopłotów o łącznej długości 25 mb, 334 szt. krzewów, 20 szt. drzew oraz wykonane zabezpieczenia (paliki, wiązania), licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu częściowego.
- gwarancja pełnej żywotności materiału roślinnego w okresie gwarancji,
- obumarły materiał roślinny Wykonawca niezwłocznie wymieni na nowy, tego samego gatunku, bez żadnej dopłaty, nawet gdyby jego ceny uległy zmianie (nie dotyczy sytuacji, gdy wpływ na obumarcie nasadzonego materiału roślinnego będą miały przyczyny niezależne od prawidłowego posadzenia i jakości materiału roślinnego np. dewastacje, kradzieże),
- kontrola, konserwacja, naprawa i wymiana wykonanych zabezpieczeń przez Wykonawcę (nie dotyczy uszkodzeń spowodowanych dewastacjami i kradzieżami),
- w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego dewastacji i kradzieży nasadzonego materiału roślinnego oraz elementów zabezpieczeń Wykonawca dokona ich wymiany na pisemne zamówienie i koszt Zamawiającego,
- Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne w dostarczonym do nasadzeń materiale roślinnym oraz wykonanych zabezpieczeniach, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji.

**UWAGA!** Wszelkie prace mogą być wykonywane wyłącznie od poniedziałku do piątku od godz. 8<sup>00</sup>.

## **V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia **w okresie od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.**

## **VI. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT**

Poszczególne wagi, które Zamawiający będzie brał pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty przedstawiają się następująco:

- 70% - ostateczne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto łącznie za 3-krotne koszenie trawy (w tym płytotawy), 2-krotne przycinanie żywopłotów, 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów, 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym”, nasadzenia żywopłotów o łącznej długości 25 mb, 334 szt. krzewów, 20 szt. drzew oraz 450 szt. roślin jednorocznych.
- 10% - ostateczne jednostkowe ceny netto zawarte w „cennik – usługi dodatkowe”.
- 20% - wiarygodność.

**UWAGA! Maksymalna ilość pkt. do zdobycia przez jedną ofertę łącznie to 300.**

Kryterium **ostateczne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto łącznie za 3-krotne koszenie trawy (w tym płytotawy) na terenach zieleni, 2-krotne przycinanie żywopłotów, 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów, 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym”, nasadzenia żywopłotów o łącznej długości 25 mb, 334 szt. krzewów, 20 szt. drzew oraz 450 szt. roślin jednorocznych** stanowi 70% maksymalnej liczby punktów (wyliczenie matematyczne na zasadzie proporcji, oferta z najniższym ostatecznym



całkowitym wynagrodzeniem ryczałtowym netto otrzymuje 70 pkt. x ilość osób w Komisji negocjacyjnej, pozostałe odpowiednio mniej).

Kryterium **ostateczne jednostkowe ceny netto zawarte w „cennik – usługi dodatkowe”** stanowi 10% maksymalnej liczby punktów (wyliczenie matematyczne na zasadzie proporcji, każda najniższa ostateczna jednostkowa cena netto w „cennik – usługi dodatkowe” otrzymuje 10 małych punktów, pozostałe odpowiednio mniej, natomiast oferta cennikowa, która uzyska łącznie największą ilość „m.p.” otrzymuje 10 pkt. x ilość osób w Komisji negocjacyjnej, pozostałe odpowiednio mniej).

Kryterium **wiarygodność** stanowi 20% maksymalnej liczby punktów (ocena indywidualna przez każdego członka Komisji negocjacyjnej na podstawie złożonej oferty, przebiegu negocjacji oraz udzielonych odpowiedzi na zadawane pytania, maksymalna ilość punktów do przyznania przez każdego członka Komisji negocjacyjnej dla każdej z ofert wynosi 20).

## VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

W oparciu o dane zawarte w specyfikacji (szczególnie pkt IV), dokonaną przez oferenta wizję lokalną oraz wiedzę techniczną w przedmiocie zamówienia, należy przedłożyć określoną w złotych liczbowo i słownie:

- cenę wstępną netto za 1-krotne koszenie trawy (w tym płytotrawy) na terenach zieleni o łącznej powierzchni 127850 m<sup>2</sup>,
- cenę wstępną netto za 1-krotne przycinanie żywopłotów o łącznej długości 3023 mb i zmiennej wysokości,
- cenę wstępną netto za 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów o łącznej długości obwodów 1500 m i zmiennej wysokości,
- cenę wstępną netto za 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym” o łącznej powierzchni 7500 m<sup>2</sup>,
- cenę wstępną netto za nasadzenie żywopłotów o łącznej długości 25 mb, 334 szt. krzewów, 20 szt. drzew oraz 450 szt. roślin jednorocznych określonych w załączniku nr 1 do SWZ („cennik – nasadzenia”),
- wszystkie jednostkowe ceny wstępne netto za dodatkowe usługi określone w załączniku nr 2 do SWZ („cennik – usługi dodatkowe”).
- wstępne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto łącznie za 3-krotne koszenie trawy (w tym płytotawy) na terenach zieleni, 2-krotne przycinanie żywopłotów, 1-krotne przycinanie (formowanie) krzewów, 1-krotne koszenie trawy i sprzątanie na tzw. „terenie inwestycyjnym”, nasadzenia żywopłotów o łącznej długości 25 mb, 334 szt. krzewów, 20 szt. drzew oraz 450 szt. roślin jednorocznych.

**WAŻNE!** Wszystkie ceny i wynagrodzenie Wykonawcy winny uwzględniać cały zakres rzeczowy określony w opisie SWZ oraz zawierać wszystkie elementy tj. cenę robocizny, sprzętu oraz materiałów potrzebnych do realizowania danej czynności.

**UWAGA!** Wszystkie jednostkowe ceny wstępne netto z cenników zostaną poddane również negocjacjom.

## VIII. WNIESIENIE WADIUM

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **10000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) nie później niż termin składania ofert zapisany w SWZ pkt X. Wadium może być wniesione wyłącznie w pieniądzu (na konto bankowe: **PKO BP SA I o/Katowice, Nr 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030 z dopiskiem „ZIELEŃ SM-2023 - wadium”**).

**UWAGA!** Prosimy o podanie w ofercie zwrotnego numeru konta bankowego oferenta.

## IX. SKŁADANIE OFERT

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną „**ZIELEŃ SM-2023**” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego z siedzibą w Katowicach przy ul. Paderewskiego 65 (I piętro, sekretariat - pok. nr 108). **Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz informacji o ofercie!** Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta – wewnętrzna powinna być oznakowana, tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

**UWAGA! W przypadku przesyłki kurierskiej itp. prosimy, aby przekazana Zamawiającemu oferta również nie posiadała na zewnątrz informacji o ofercie (nadawcy). Jeśli informacje takie znajdą się na kopercie zewnętrznej dostawca przesyłki (firma kurierska itp.) winien usunąć przedmiotowe oznaczenia przed jej przekazaniem Zamawiającemu. W innym przypadku oferta nie będzie rozpatrywana.**

## X. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert upływa **24.02.2023 r. o godz. 11<sup>45</sup>**. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania. Dopuszczalne jest:

- zamiana oferty przez oferenta w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, wówczas każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „**ZIELEŃ SM-2023 – oferta zamienna**”.
- wycofanie oferty przez oferenta pismem podpisanym przez osobę uprawnioną, najpóźniej w trakcie części jawnej postępowania, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

**UWAGA! Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.**

## XI. ZWIĄZANIE OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą do **26.03.2023 r.**

## XII. PUBLICZNE OTWARCIE OFERT

W dniu **24.02.2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego (piętro I, sala konferencyjna) nastąpi publiczne otwarcie ofert. W części jawnej postępowania w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów oraz wstępnych cen ofertowych. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i Komisja negocjacyjna przystąpi do części niejawnej, bez obecności oferentów.

## XIII. KONTAKT Z OFERENTAMI

Wszelkie informacje dotyczące spraw formalnych związanych z postępowaniem udzielane będą osobiście w siedzibie Spółdzielni (piętro I, pok. nr 121 lub 119), a także pod numerami telefonów (32/351-17-70 lub 32/351-17-39).

Każdy oferent, który pobrał ze strony internetowej specyfikację ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie jej treści. Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie najpóźniej na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli niezwłocznej odpowiedzi wszystkim zainteresowanym poprzez swoją stronę internetową, w miejscu gdzie znajduje się ogłoszenie o postępowaniu i specyfikacja.

#### XIV. WYBÓR WYKONAWCY, OGŁOSZENIE WYNIKÓW I PODPISANIE UMOWY

Komisja negocjacyjna dokonuje sprawdzenia i oceny ofert co do ich zgodności z ogłoszeniem i SWZ. **Oferenci, których oferty zostały zakwalifikowane do dalszej części postępowania zapraszani są do negocjacji. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny, a uzyskane w ich wyniku ceny są ostatecznymi.** Po wybraniu przez Komisję negocjacyjną najkorzystniejszej oferty i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd Spółdzielni informacja o wyborze oferty ogłaszana jest publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w zakładce „PRZETARGI, ROZSTRZYGNIĘTE”. Ponadto Zamawiający zawiadamia oferenta pisemnie o wyborze jego oferty i o terminie zawarcia z nim umowy.

#### XV. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

1. załącznik nr 1 – „cennik – nasadzenia” (do wypełnienia)
2. załącznik nr 2 – „cennik – usługi dodatkowe” (do wypełnienia)
3. załącznik nr 3 – wzór umowy